



Portál a oznámit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE



Územní odbor Jindřichův Hradec
Dopravní inspektorát

Č.j. KRPC-113728-1/ČJ-2021-020306

Jindřichův Hradec 27. září 2021

Počet stran: 1

Přílohy: PD

Ing. Michael Novák
Dačice 203/III
380 01 Dačice

Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „ZTV Třebětice II“ – změna stavby před dokončením.

Police České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Jindřichův Hradec jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle § 1 zák. č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, dále jako dotčený orgán při stanovení místní a přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 2, písm. b) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 16 odst. 2, písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, souhlasí se záměrem dle předložené projektové dokumentace v uvedeném stupni.

z.r. por. Bc. Ondřej Novák
komisař DI

npor. Bc. Karel KOTIL
vedoucí DI

Nádražní 567/II
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 257
Email: ih.di.inzenyri@pcr.cz

www.policie.cz





K.Ú. TŘEBĚTICE



DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:

- SVISLÁ DOPRAVNÍ ZNAČKA REFLEXNÍ
vlnový / svržený / rovný
- VODROVNINOVÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
barva: bílá

LEGENDA OBRUB:

- OBRUBY BETONOVÉ SILNICE
- OBRUBY BETONOVÉ CHODCIKOVÉ

OSTATNÍ SYMBOLY:

- ZELENÍ / tráva, stromy
vlnový / svržený / rovný
- HRANICE STAVBY

LEGENDA PLOCH:

- VOZOVNA / část ZU-č. 0,010.77 - asfaltbeton AC11
- DOPRAVNÍ PRISLOUHLÝ / část ZU-č. 0,010.77 - asfaltbeton AC11
- DOPRAVNÍ PRISLOUHLÝ / část ZU-č. 0,010.77 - asfaltbeton AC11
- KOMUNIKACE GARÁŽE - beton
- ZPOKOUPENÍ PRÁH - betonová dlažba s výškovým II. 80mm, barva: šedá
- PLOCHA PRŮ CHODCE - betonová dlažba s výškovým II. 80mm, barva: šedá
- PLOCHA CHODCIKOVÉ - betonová dlažba s výškovým II. 80mm, barva: šedá
- VÝŠKOVÝ PRŮ - dlažba betonová s výškovým II. 80mm, barva: šedá
- SOULHM PRŮ - dlažba betonová s výškovým II. 80mm, barva: šedá
- PŘÍPOJNÝ STAV - dlažba betonová s výškovým II. 80mm, barva: šedá
- PŘÍPOJNÝ STAV - dlažba betonová s výškovým II. 80mm, barva: šedá

27-09-2021


[Handwritten signature]

Č. KOPIE			
ZDOP. PRŮJEKT	VYPRACOVAN	KONTROLOVAN	Ing. Michal NOVÁK
Ing. Novák M.	Ing. Novák M.	Ing. Lada F.	Projektant kancelář
INVESTOR: Obec TŘEBĚTICE			
AKCE: ztv. TŘEBĚTICE II			
ZADÁVATEL: Město Třebětice			
OBJEKT: SO101 - KOMUNIKACE			
DOKLAD: SITUACE STAVBY - část 1.			
FORMÁT: A4		DOKLAD: 08/2021	
ZAK. Č.: 164021		VÝKRES Č.: 020	
VÝKRES Č.: 020		VÝKRES Č.: 020	



LEGENDA OBRUB:

OSTATNI SYMBOLY:

 ZELENÍ / keře, stromy
stávořící / zrůžbě / rovi
www.zeleni.cz HRANICE STAVENÍŠTĚ

LEGENDA PLOCH:

- | | |
|---|---|
|  | VODNÁ/LAKA Ru-ko 0,10/77 – enstabeton AC01 |
|  | DOPOPLNĚNÍ PRŮSTŘER/škrta grafika a sklova – enstabeton AC01 |
|  | DOPOPLNĚNÍ PRŮSTŘER/nejd. škrta – enstabeton AC01 |
|  | KOMPLEXNÍ OBKLÁDÁNÍ – MARMAX |
|  | ZPŮSOBNOSTI PRŮSTŘER – betónová dlažba střívkem II. 80mm, bovné tesky |
|  | PLECHOVA PRŮSTŘER – betónová dlažba střívkem II. 80mm, bovné tesky |
|  | GRANIT CROQUÉ – betónová dlažba střívkem II. 80mm, bovné tesky |
|  | VODNOST PÁS – dlažba betónová zvláště a výplň II. 80mm, bovné tesky |
|  | SKLÁDÁNÍ PÁS – dlažba betónová a výplň II. 80mm, bovné tesky |
|  | PANOVÁNÍ ŠKŮ – dlažba betónová a výplň II. 80mm, bovné tesky |
|  | TERÉNNÍ PRŮSTŘER – cesti trávník se sklova |

27-09-2021



C. KOPPEL

JOSP PROJEKT	VÝPRAVOVÁ	KONTROLOVÁNÁ	Ing. Michael NOVÁK
Ing. Novák M.	Ing. Novák M.	Ing. Lel. F.	Projekční kancelář
INVESTICE	Obec TRÉBĚNĚ		380 01 Opatz 239/1 Č. 41684701
AKCE:	ZTV TRÉBĚNĚ II JMENA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	FORMÁT	B4 A4
		ČÍSLO	24/2021
		ŽÁDÁ	18.05.21
OBJEKT	01010 - KOMUNIKACE	STUPNĚ PO	DSP
OBJEKT	SITUACE STAVBY-část 2.	VERZE	V1.005
			D-020

Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, úsek územního plánování
Krajčova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.: spis. zn.: DACI/1865/22/OSÚ; 7-2021/NEVI
Vyřizuje: Ing. Irena Nevřklová, tel.: 384 401 242, e-mail: nevřklova@dacice.cz

V Dačicích dne: 21.01.2022
Vypraveno dne: 21.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona níže uvedený záměr. Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Žadatel, Ing. Michael Novák, B. Smetany 203, 380 01 Dačice (investorem je Obec Třebětice, Třebětice 11, 380 01 Třebětice), podal úřadu územního plánování dne 22.01.2021 pod č. j. DACI/29221/21/OSÚ žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

„ZTV Třebětice II., SO 101 - Komunikace, 1. a 2. etapa - změna stavby před dokončením“
na pozemcích p. č. 2708/1, 2971, 3037/2, 3044 v katastrálním území Třebětice u Dačic.

1. etapa - účelem stavby je změna dopravního režimu stávající obslužné komunikace na obytnou zónu. Navržené parametry stavby: chodník (úprava) 77,2 m², plocha pro chodce (stávající) 306,1 m², plocha komunikace (stávající) 101,6 m², plocha dopravního prostoru (úprava) 1080,2 m², plocha zpomalovací prahu (navržená) 30,0 m², počet parkovacích míst: 5 stání, počet zklidňujících prvků dopravy: 1x zpomalovací práh dlouhý.

2. etapa - obsahuje úsek od km 0,195.80 po konec KÚ v km 0,359.27. Navržené parametry stavby: plocha pro chodce (stávající) 245,1 m², plocha dopravního prostoru (navržená) 968,3 m², plocha parkovacích míst (navržená) 108,5 m², plocha zeleně (navržená) 343,2 m², plocha obytné zóny celkem 1665,1 m², počet parkovacích míst: 7 stání. Součástí objektu SO 101 je úprava stávající účelové komunikace jako obřatiště pro motorová vozidla, která navazuje na komunikaci v KÚ. Plocha obřatiště je 150,0 m². Dešťové vody budou svedeny do navržených vpustí a částečně zasakovány v parkovacích plochách.

Záměr, definovaný výše uvedeným textovým popisem a ověřenou částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Zadátelem předložena projektová dokumentace (Ing. Michael Novák, Ing. František Lizal, 10/2021)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“) závazná ode dne 01.09.2021
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5., 6., 7. a 8. aktualizace účinné od 05.10.2021 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Třebětice účinný od 16.09.2011 (dále jen „ÚP“)

Úřad územního plánování posoudil záměr dle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Dle PÚR předmětný záměr nezasahuje do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. Dle PÚR předmětný záměr zasahuje do specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Dle PÚR musí být chráněny ve veřejném zájmu hodnoty území, krajinný ráz, jedinečné urbanistické struktury, struktury osídlení a krajiny.

Obecné požadavky PÚR jsou splněny, nejedná se o záměr vymykající se měřítku krajiny ani charakteru zástavby.

Dle ZÚR předmětný záměr nezasahuje do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. ZÚR nepřípouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajiny, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.

Předložený záměr je navržen v souladu s požadavky ZÚR.

Předmětný záměr se dle ÚP nachází z části v zastavěném území ve stávajících plochách: plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava DS a plochy veřejných prostranství U. Dále se dle ÚP nachází v zastavěných návrhových plochách: plochy veřejných prostranství U (lokality U-1, U-1/N) a plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace DU (lokality DU-3). Záměr zasahuje do vymezených veřejně prospěšných staveb VD-3 úprava účelové komunikace na místní (plocha DU-3) a VD-4 veřejné prostranství - jím (plochy U-1, U-1/N). Hlavním využitím ploch silniční dopravy jsou plochy a koridory sloužící zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, přípustným využitím jsou mj.: silnice, náspy, zářezy, plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleně, odstavná a parkovací stání. Hlavním využitím ploch veřejných prostranství jsou plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Obsahují bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavěných plochách. Místní komunikace. Přípustným využitím jsou mj.: návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, veřejná zeleně, parky, izolační zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. vyčleněna Plocha U-1/N nebude dle ÚP využita pro pozemní komunikace - min. 1000 m², ale pro zeleně, dětská hřiště, drobnou architekturu. Hlavním využitím ploch účelových komunikací jsou plochy a koridory veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou, přípustným využitím jsou účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleně, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla.

Předložený záměr dopravní a technické infrastruktury zahrnující i plochy pro pěší a pro parkování, zeleně je dle ÚP přípustný. Předložený záměr respektuje vymezené veřejně prospěšné stavby.

Dle stavebního zákona (cílů a úkolů územního plánování) územní plánování ve veřejném zájmu chrání hodnoty dotčených území. Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Úkolem územního plánování je mj. dle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, dle § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury.

Stavba je navržena v okrajové části obce Třebětice v obytné zástavbě. V ulici je vybudován jednostranný chodník. Komunikace je provedena pouze v úseku délky 0,195,80 km. Zvyšující část je nesouvisle zpevněna.

Předmětný záměr v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona rozvíjí civilizační hodnoty. Záměr je navržen v souladu s prostorovým uspořádáním území dle § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný z hlediska souladu s PÚR, ZÚR, ÚP i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (ustanovení § 18 odst. 4, § 19 odst. 1 stavebního zákona). Součástí tohoto závazného stanoviska je příloha obsahující ověřené části předložené projektové dokumentace.

Platnost závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Krajiřova 27/1.

38013 DAČICE

Neurčová

Ing. Irena Nevrlková

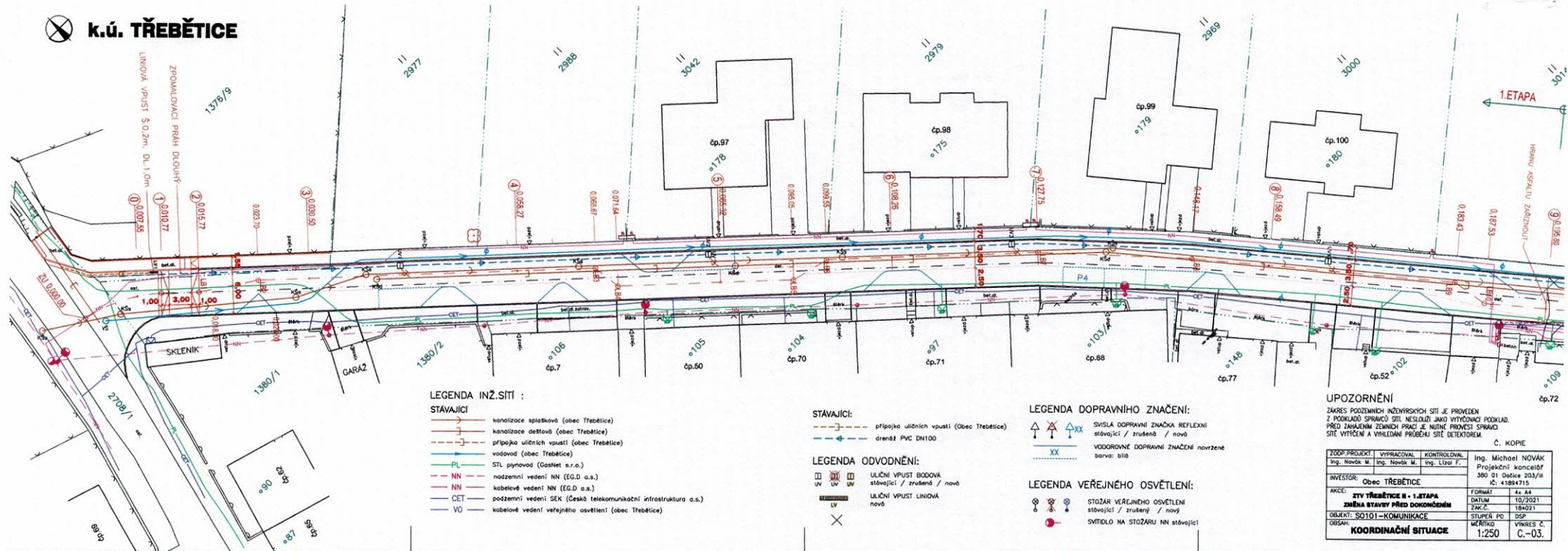
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice

Přílohy: 1. ověřený situační výkres - 1. etapa

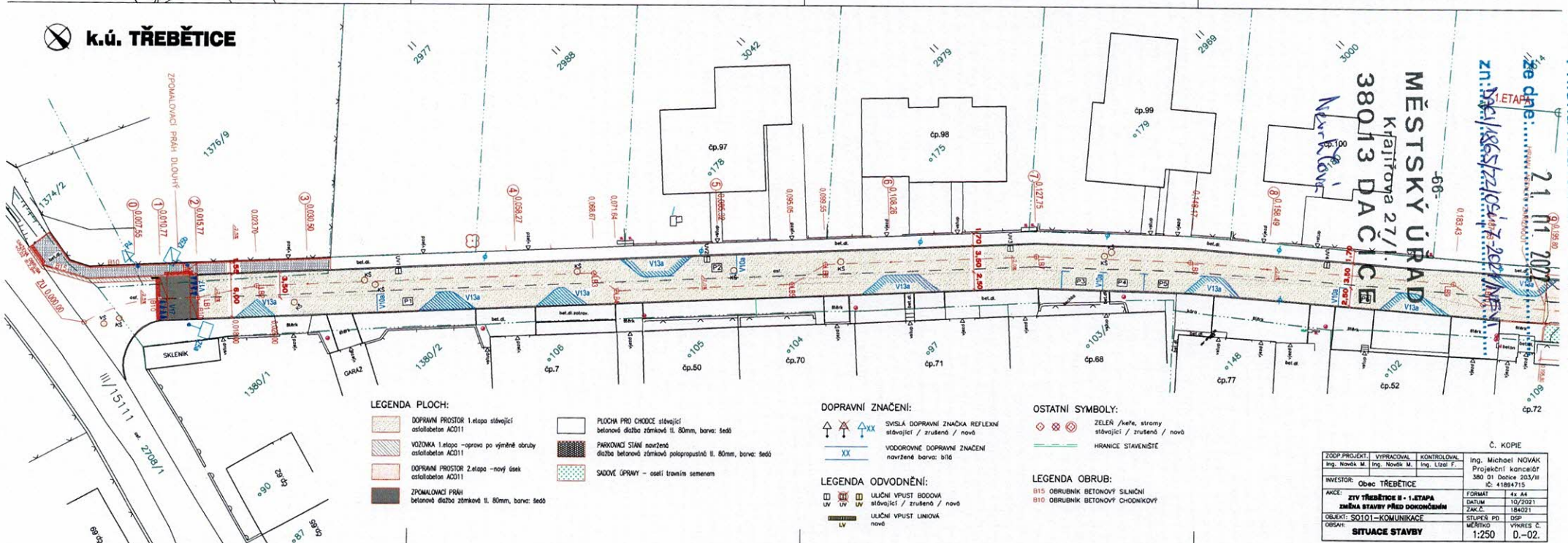
2. ověřený situační výkres - 2. etapa

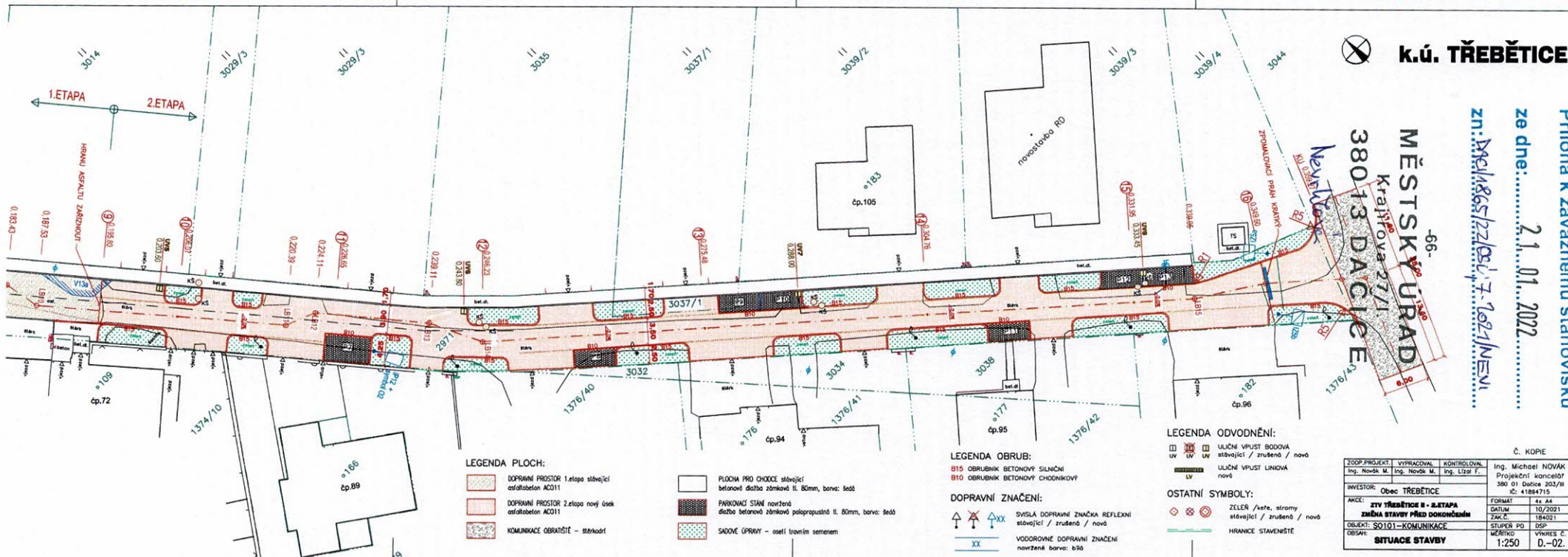
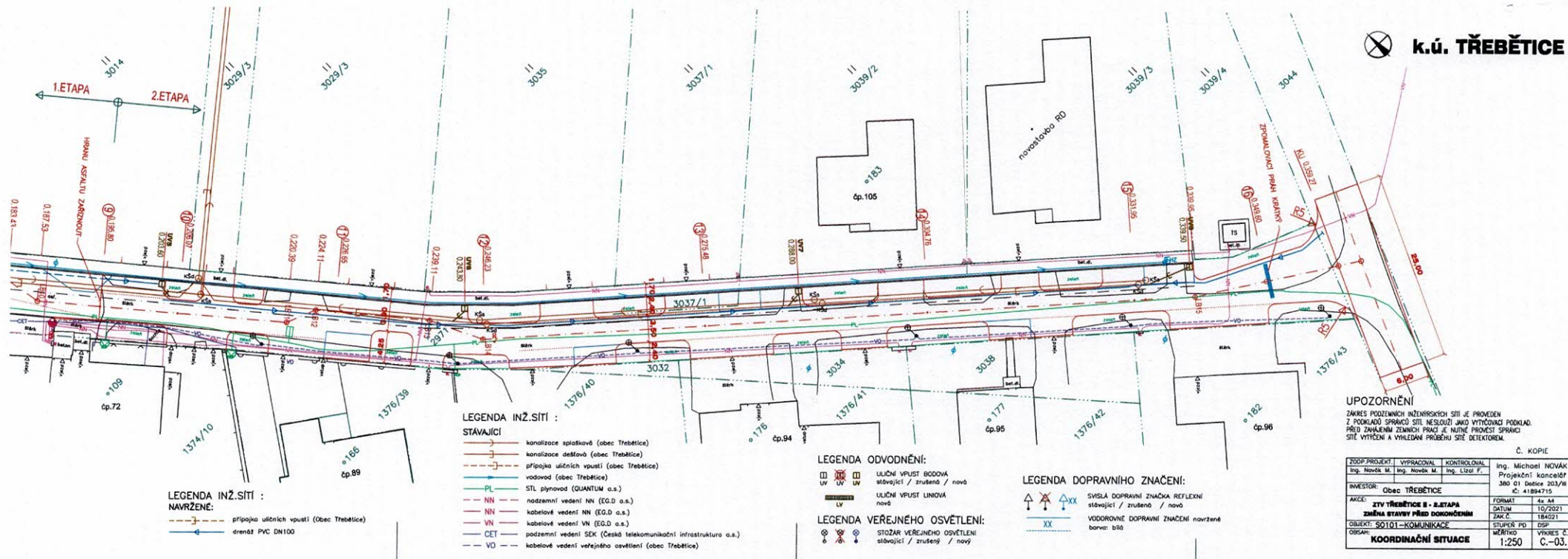
Obdří: Ing. Michael Novák, B. Smetany 203, 380 01 Dačice

k.ú. TŘEBĚTICE



k.ú. TŘEBĚTICE





Příloha k závaznému stanovisku
ze dne: 21.01.2022
zn.: 184021/2021/001/7-1021/NEVI

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Krajského úřadu
38013 DÁČICE



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

O - OD



dacivp22v001pv

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Náše č. j.:

Spis. značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vypraveno dne:

DACI/5119/22/OŽP

682-2022/DOUK

Bc. Kateřina Doudová

384 401 216

doudova@dacice.cz

28.02.2022

Ing. Michael Novák
B. Smetany č.p. 203/III
380 01 Dačice

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Název stavby (záměru): ZTV Třebětice, SO 101-Komunikace, 1. a 2. etapa - změna stavby před jejím dokončením

Katastrální území místa stavby: Třebětice u Dačic

Dotčené pozemky parc. č.: 2708/1, 2971, 3037/2, 3044

Investor stavby: Obec Třebětice, Třebětice č.p. 11, 380 01 Třebětice

Odpovědný projektant projektové dokumentace: Ing. Michael Novák, č. zak./datum: 184021/tříjen 2021

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.01.2022 Vaši žádost evid. pod zn.: DACI/2100/22/OŽP o vyjádření k projektu na akci: „ZTV Třebětice, SO 101-Komunikace, 1. a 2. etapa - změna stavby před jejím dokončením“.

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému projektu následující **vyjádření a závazná stanoviska**:

1. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:
Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Lukáš Skořepa (zivotni@dacice.cz, tel.: 384 401 241)

2. Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Mátl (les@dacice.cz, tel.: 384 401 216)

3. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Spojovatelka	ID DS	Elektronická adresa podatelny	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	s5ebypd	e-podatelna@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec č. ú. 0603143369/0800	00246476 CZ00246476	Po, St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

Dne 31.01.2022 byla pro uvedený záměr podána žádost (pod č.j. DACI/2679/22/OŽP) o odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Pokud bude zřízeno zařízení staveníště na pozemcích náležících do ZPF, bude podáno oznámení o využívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona. Pokud užívání překročí délkou trvání jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, bude požádáno o vydání souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Oznámení je k dispozici ke stažení na www.dacice.cz (v sekci Městský úřad → odbor životního prostředí).

Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová (doudova@dacice.cz, tel.: 384 401 216)

4. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedené stavbě/úvedenému záměru **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění: Předložena projektová dokumentace uvedeného záměru obsahuje informace v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Proto po posouzení žádosti a předložené projektové dokumentace vydal Městský úřad Dačice dle § 104 odst. 9 vodního zákona souhlas pro změnu stavby před jejím dokončením.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu – potenciálu vod.

Vyřizuje: Ing. Kateřina Boturová (boturova@dacice.cz, tel.: 384 401 292)

5. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - dále jen „zákon“:

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 61 odst. (1) písm. c) a § 66 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 146 odst. (3) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“):

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty, a to pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona - viz § 146 odst. (3) písm. a) zákona, nebo
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady, a to pouze ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona - viz § 146 odst. (3) písm. b) zákona.

V návaznosti na uvedené nebude k výše konkretizovanému záměru vydáváno závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Zpracovatele projektové dokumentace upozorňujeme na účinnost nového zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, účinný od 01. ledna 2021).

Původce stavebních odpadů vzniklých realizací projednávaného záměru upozorňujeme na povinnost zajistit předání jím nepracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství

a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před jejich vznikem a pro jejich odpovídající množství (viz § 15 odst. (2) písm. c) zákona).

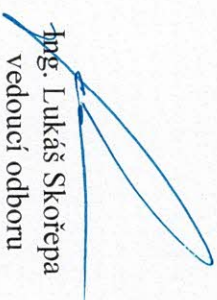
Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Horák (odpady@dacice.cz, tel.: 384 401 281)

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Realizací projednávaného záměru budou dotčeny zájmy chráněné zákonem.

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Horák (odpady@dacice.cz, tel.: 384 401 281)

**^{33.}
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Krajiřova 27/1.
380 13 DACICE**


Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Oddor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

O - OD



dacivp22v001ns

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.:

Spis. značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vypraveno dne:

Obec Třebětice, IČO: 006 66 548

Třebětice č.p. 11, 380 01 Třebětice

v zastoupení:

Ing. Michael Novák, IČO: 418 94 715

B. Smetany č.p. 203, 380 01 Dačice

DACI/4984/22/OŽP

656-2022/DOUK

Bc. Kateřina Doudová

384 401 216

doudova@dacice.cz

25.02.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním řízením), ve znění pozdějších předpisů, který je dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle § 149 správního řádu, na základě žádosti **Obce Třebětice, IČO: 006 66 548**, Třebětice č.p. 11, 380 01 Třebětice zastoupené na základě plné moci **Ing. Michaelem Novákem, IČO: 418 94 715**, B. Smetany č.p. 203, 380 01 Dačice (dále jen „žadatel“), podle § 9 odst. 8 a § 21 zákona o ochraně ZPF vydává

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavbu komunikace v rámci ZTV na pozemku KN parc.č. 3037/2 v obci Třebětice a k.ú. **Třebětice u Dačic**, trvalý travní porost o celkové výměře 38 m². Ze zemědělského půdního fondu bude odejmout celý pozemek, který je vyznačena v příloze tohoto závazného stanoviska. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Výměra (m ²)	Třída ochrany
56701	38	V.

O d v o d y za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předepsány s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF z důvodu stavby místní komunikace.

Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který provede řízení pro předemný záměr a nezahmňuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pouze pro územní a stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku.

Spojovatelka	ID DS	Elektronická adresa podatelny	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	s5cbypd	e-podatelna@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec	00246476	Po, St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
			č. ú. 0603143369/0800	CZ00246476	Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

ODŮVODNĚNÍ

Dne 31. 01. 2022 přijal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, pod č.j.: DACU/2679/22/OŽP žádost Obce Třebětice, IČO: 006 66 548, Třebětice č.p. 11, 380 01 Třebětice zastoupené na základě plné moci Ing. Michaelem Novákem, IČO: 418 94 715, B. Smetany č.p. 203, 380 01 Dačice, ve věci vydání závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem stavby komunikace v rámci ZTV na pozemku parc.č. 3037/2 v k.ú. Třebětice u Dačic. Pro výše uvedený záměr bude odejmut celý pozemek o celkové výměře 38 m². Plocha určená k odnětí je v souladu s platným územním plánem obce Třebětice.

Součástí žádosti byl situační nákres v katastrální mapě, doklad o vlastnictví pozemku, výpočet odvodu a další přílohy, které vyžaduje zákon o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF nenařídil na tomto pozemku skryvku orníční vstvy půdy, z důvodu neexistence orníčních vrstev půdy. Dle vyjádření žadatele se v současné době pozemek zpevněn nesouvislou vrstvou štěrku z důvodu probíhající výstavby RD. Tento stav je patrný i z ortofotomapy (např. program MİSYS, ortofomapa z r. 2019). Jedná se o nápravu právního stavu pozemku.

Po posouzení žádosti správní orgán vydal požadovaný souhlas k odnětí formou závazného stanoviska dle § 149 správního řádu. Při udělení souhlasu vycházel Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, z předložené dokumentace. Nic z výše uvedeného nebránilo správnímu orgánu k vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem stavby komunikace v rámci ZTV.

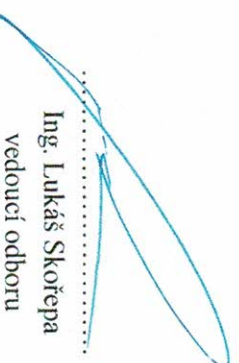
ÚPOZORNĚNÍ

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.



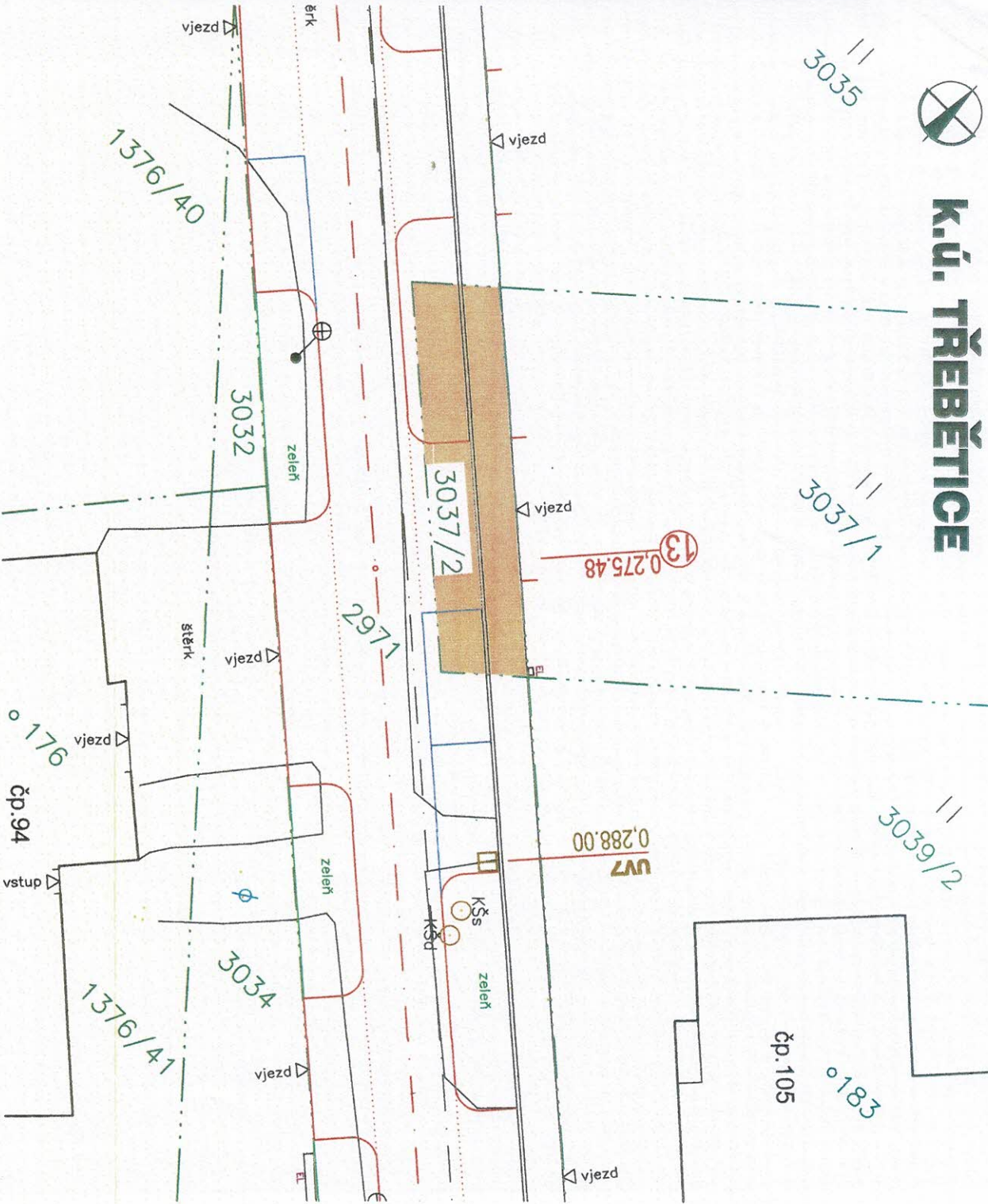

Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru

Počet listů tohoto dopisu: 1

Počet příloh: 1



K.Ú. TŘEBĚTICE



LEGENDA TRVALÝCH ZÁBORŮ:



ZÁBOR PARC.Č. 3037/2 – trvalý travní porost (vlastník obec Trzebiec)

OSTATNÍ SYMBOLY:

— hranice pozemků dle KM

1348/9 parcelní čísla pozemků dle KN

Příloha k závaznému stanovisku

č. *D40/4984/22/0ZP*
spis. zn. *656-2022/200K*
ze dne *25.2.2022*

Č. KOPIE

ZODP.PROJEKT.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. Novák M.	Ing. Novák M.	Ing. Lízal F.
INVESTOR: Obec TŘEBĚTICE		
AKCE: ZTV TŘEBĚTICE II - 2. ETAPA ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM		
OBJEKT: SO101 – KOMUNIKACE		
OBSAH:		
SITUAČNÍ VÝKRES ZÁBORU		
Ing. Michael NOVÁK Projektant kancelář 380 01 Dačice 203/III IČ: 41894715		
FORMÁT	1x A4	
DATUM	10/2021	
ZAK.Č.	184021	
STUPEŇ PD	DSP	
MĚŘÍTKO	1:250	VÝKRES Č. H.-02.